

1. Общие положения

- 1.1 Настоящая oferta является официальным предложением индивидуального предпринимателя Корчагиной Светланы Вячеславовны, ИНН 503103305797, адрес (место нахождения): 142461, Московская область, г. Ногинск, г. Электроугли, мкр. Светлый, д.14, кв.3, (далее – Арендодатель) и адресована физическим и юридическим лицам (далее — Арендатор) заключить договор аренды Ящика (далее — Договор) путем совершения определенных в offerте действий, в соответствии со статьей 435 и пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).
- 1.2 В соответствии со ст. 435, 437 ГК РФ в случае принятия изложенных ниже условий и произведения оплаты - физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, производящее принятие условий offerты, становится Арендатором (в соответствии со ст. 438 ГК РФ - акцепт offerты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в offerте).
- 1.3 В связи с вышеизложенным, любое лицо перед принятием данной offerты должно внимательно изучить условия Договора. В случае несогласия с каким-либо пунктом настоящей offerты Арендодатель предлагает этому лицу отказаться от каких-либо действий, необходимых для акцепта или заключить персональный договор на отдельно обсуждаемых с Арендодателем условиях аренды.
- 1.4 Оказание услуг Арендодателем, а также оплата Арендатором услуг Арендодателя (осуществляется на основании счета, выставленного Арендодателем Арендатору любыми доступными способами – в том числе путем указания на сайте <https://антресолька.рф/> или на сайтах площадок бронирования, или в сообщениях Арендатору в мессенджере Telegram), подтверждает факт наличия акцепта, то есть факт согласия Арендатора с настоящей offerтой на условиях, изложенных ниже.

2. Термины и определения

- 2.1 **Offerта** - содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется.
- 2.2 **Акцепт offerты** - полное и безоговорочное согласие Арендатора с условиями Offerты.
- 2.3 **Ящик** — ёмкость четырехугольной формы, выполненная из полипропилена (PP) или другого плотного материала, принадлежащая Арендодателю на праве собственности либо на праве аренды (или ином вещном праве), предусматривающая и разрешающая осуществление сдачи Ящика в субаренду. Сведения о Ящиках и их частях, их адреса размещены на Сайте Арендодателя на странице <https://антресолька.рф/> и иных ресурсах Арендодателя.
- 2.4 **Сайт** — сайт <https://антресолька.рф/> и любые вложенные страницы, на которых указаны адреса ящиков, тарифы арендной платы, контактная информация Арендодателя и иные сведения.
- 2.5 **Вместимость Ящика** – технические характеристики и габаритные размеры Ящика, приведены на Сайте. Размер части Ящика может отличаться от указанного на сайте размера, как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения.
- 2.6 **Тариф** — размер арендной платы за временное пользование ящиком. Базовые Тарифы опубликованы на Сайте. Арендодателем по своему усмотрению могут предоставляться персональные скидки, акции.
- 2.7 **Заявка (бронирование)** – действия Арендатора по оформлению запроса на услугу по аренде Ящика, форма Заявки размещена на Сайте.
- 2.8 **Подтверждение бронирования** – уведомление Арендодателя о резервировании Ящика на период аренды за конкретным Арендатором.
- 2.9 **Правила пользования Ящиком** — правила, указанные в настоящем Договоре и регламентирующие порядок и условия аренды Ящика.

2.10 ПВЗ – место расположения ящиков, а именно пункты выдачи заказов Ozon, Wildberries и Яндекс.

2.11 Идентификация Клиента (Пользователя) - процедура, позволяющая установить реальность и принадлежность определенного номера телефона и/или адреса электронной почты (e-mail) конкретному физическому лицу (Арендатору), в результате которой Арендатору присваивается определенный ID и предоставляется доступ в Личный кабинет, привязанный к верифицированному номеру телефона и адресу электронной почты (e-mail).

3. Предмет оферты

3.1 Арендатор знакомится с параметрами Ящика на Сайте и Правилами пользования Ящиком. После этого связывается с представителем Арендодателя способом, указанным на Сайте (форма обратной связи, мессенджер, телефонный звонок и т.п.).

3.2 При необходимости Арендатор вправе посетить место расположения Ящиков (ПВЗ) и выбрать необходимый для будущей аренды. В случае, если Арендатору не важен просмотр Ящика, то Арендодатель может назначить Арендатору любой из имеющихся в наличии свободных Ящиков.

3.3 После подтверждения возможности аренды Ящика в выбранные Арендатором дату и время, Арендатор обязан оплатить арендную плату согласно выбранному Тарифу.

1) Арендодатель вправе направить Арендатору-физическому лицу ссылку на оплату. Сообщение со ссылкой на оплату может содержать сведения: адрес Ящика, номер Ящика, дата и время начала и окончания аренды Ящика, сумма оплаты.

2) В случае, если Арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, то Арендатор заранее предоставляет Арендодателю реквизиты для подготовки счета на оплату.

3.4 В день получения Арендодателем арендной оплаты Договор считается заключенным, а Ящик считается предоставленной Арендодателем в аренду.

1) По соглашению Сторон акт приема-передачи по предоставлению Ящика в аренду между Сторонами не составляется (при запросе индивидуальным предпринимателем/юридическим лицом – Арендодатель имеет право предоставить акт приемки-передачи). Подтверждением начала арендных отношений и передачи Ящика Арендатору является отсутствие претензий со стороны Арендатора в течение **2 (двух) дней** с даты предоставления Ящика в аренду (с даты оплаты). Если в установленный срок от Арендатора не поступило претензий в отношении состояния Ящика и/или заявления на возврат денежных средств, то считается, что Ящик передан Арендодателем Арендатору в надлежащем виде и состоянии, а у Арендатора какие-либо претензии к Арендодателю в связи с получением Ящика в пользование отсутствуют.

3.5 Ящик предоставляется в аренду на срок, указанный Арендатором в Заявке. Если после истечения установленного Сторонами срока аренды Арендатор продолжает пользоваться Ящиком в отсутствие возражений Арендодателя (устных или письменных), Договор считается **продолженным на тот же срок и на тех же условиях**.

3.6 Арендатор обязуется заблаговременно уведомить Арендодателя о завершении аренды Ящика в срок, не позднее **5 (пяти) календарных дней** до даты прекращения Договора.

По соглашению Сторон Акт возврата-передачи не составляется (при запросе индивидуальным предпринимателем/юридическим лицом – составляется акт возврата-передачи), вместо этого Арендатор обязуется направить Арендодателю **фотографии и видео Ящика** в день прекращения Договора аренды (в том числе с включенным светом и демонстрацией целостности Ящика) после приведения его в надлежащее состояние (в состоянии, в котором Ящик был передан в аренду, без мусора и т.п.).

1) В случае, если Арендатор завершает аренду Ящика без уведомления Арендодателя, то приемка Ящика на наличие причиненного ущерба осуществляется сотрудником Арендодателем в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента, когда Арендодатель узнал о том, что Арендатор прекратил использование Ящика. Это означает, что в случае, если действиями Арендатора был нанесен ущерб Ящику Арендодатель вправе составить соответствующий акт, отражающий размер ущерба, и направить его Арендатору с приложением фотографий нанесенного ущерба.

2) Возмещение Арендатором ущерба осуществляется не позднее **10 (десяти) календарных дней** с момента получения требования Арендодателя.

3.7 Ящик предоставляется Арендатору исключительно под цели складирования (размещения) предметов, оборот которых не запрещен или ограничен на территории Российской Федерации. К запрещенным и ограниченным предметам, в том числе, относятся: оружие, боеприпасы, ядовитые, взрывоопасные, радиоактивные и отравляющие вещества, а также прочие вещества и предметы, опасные для жизни и здоровья человека или вредные для окружающей среды, контрабанда, нелегальная продукция и т.п.

1) Стороны подтверждают перечень предметов, **запрещенных к размещению** Арендатором в Ящике:

- Продукты питания и прочие скоропортящиеся объекты;
- Воспламеняющиеся, взрывоопасные вещества или предметы, токсичные или радиоактивные вещества, или газы, летучие жидкости, в том числе бытовая химия;
- Вещества, способные к самовоспламенению и самовозгоранию, окислители, вступающие в реакцию с кислородом;
- Химические вещества, горюче-смазочные вещества;
- Жидкости;
- Животные и иные живые существа, чучела животных, растения;
- Предметы искусства;
- Антиквариат;
- Музыкальные инструменты;
- Промышленные и бытовые краски в негерметичной упаковке или ранее вскрытой упаковке;
- Денежные средства в любой валюте, в том числе вышедшие из оборота;
- Оружие, боеприпасы и другие запрещенные в Российской Федерации или ограниченные в обороте вещи и объекты гражданских прав;
- Автомобильные шины;
- Иное имущество, которое способно загрязнять и/или иным образом вредить или влиять на другие отсеки комплекса и/или хранящееся в нем имущество, выделять пары или запахи, а также имущество, свойства которого не подразумевают размещения и нахождения в Ящике.

3.8 Арендатор гарантирует, заверяет и ручается, что вещи, которые хранятся в Ящике, будут принадлежать Арендатору на праве собственности или ином законном основании, и к Арендодателю не будут предъявлены требования третьими лицами по поводу вещей Арендатора.

Арендатор также гарантирует и самостоятельно несет ответственность за то, что вещи в Ящике не имеют опасных характеристик, не являются предметом повышенной опасности либо радиоактивным, не содержат опасных веществ, в частности взрыво- или огнеопасных, токсичных веществ или газов; вещи не украдены и не сокрыты; не являются объектом правонарушения либо преступления; не будут загрязнять или иным образом причинять вред и влиять на человека, окружающую среду, непосредственно Ящик или иное имущество Арендодателя, или имущество иных арендаторов, хранящееся в соседних Ящиках; вещи не будут выделять пары, запахи либо газы; вещи не будут являться имуществом, свойства которых исключают возможность нахождения в условиях Ящика.

3.9 Арендатор понимает и согласен с тем, что Арендодатель несет ответственность только за сохранность самого Ящика, сданного в аренду, но не отвечает за сохранность и состояние находящихся в нем вещей. Также Арендатор понимает и признает, что с течением времени вещи претерпевают нормальный процесс износа и старения, а также подтверждает, что условия в Ящике достаточны для длительного нахождения вещей Арендатора.

1) Арендатору разъяснено, и он понимает, что Ящик не является полностью герметичной конструкцией, что не исключена возможность попадания влаги любого типа внутрь Ящика.

- 2) Арендатор подтверждает, что свойства вещей, размещаемых им в Ящике, должны соответствовать условиям размещения в подобного рода Ящиках.
- 3) Арендодатель не несет ответственности за естественную порчу вещей вследствие обычного течения времени, нормального износа или в случае попадания влаги.

4. Порядок направления Заявки и пользования Личным кабинетом

- 4.1 Арендатор должен пройти регистрацию на Сайте, в том числе через Телеграм-бот. Регистрация осуществляется путем идентификации Арендатора, которая осуществляется путем введения номера мобильного телефона Арендатора и его подтверждения специальным кодом из цифр, который приходит на указанный Арендатором номер мобильного телефона. В результате процедуры Идентификации Арендатор получает доступ к Личному кабинету, с помощью которого Арендатор может осуществлять управление арендуемой Ящиком.
- 1) Сайт может предоставлять возможности по альтернативным способам идентификации Арендатора, например, через авторизацию ВКонтакте, Apple и другие способы. В таком случае Арендатор предоставляет доступ к своим персональным данным, которые необходимы для целей идентификации.
- 4.2 При регистрации Арендатор обязан предоставить Арендодателю фото/скан паспорта, а также сообщить свои персональные данные (паспортные данные, включая адрес регистрации, e-mail, контактный телефон), а также контактные данные лица (ФИО, телефон, e-mail) на случай, если Арендатор по любым причинам не может оперативно отвечать на запросы Арендодателя (Арендатор обязуется самостоятельно получить согласие на передачу данных третьего лица Арендодателю и несет за это ответственность, установленную действующим законодательством), кроме того, Арендатор обязан использовать платежные средства, исключительно принадлежащие ему на законном основании.
- 1) За использование чужих платежных средств и предоставление недостоверных сведений об Арендаторе или третьих лицах Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством. Также такому Арендатору может быть заблокирован доступ к Личному кабинету и принудительно прекращена аренды Ящика, если он не предоставит корректные данные и принадлежащие ему платежные средства. В случае отказа от предоставления данных Арендодатель вправе отказаться от заключения Договора.
 - 2) В случае изменения персональных данных Арендатора (паспорта, регистрации, e-mail, контактного телефона) Арендатор обязуется не позднее 3 (Трех) дней с момента изменения предоставить Арендодателю актуальные сведения.

5. Права и обязанности Сторон

- 5.1 Арендодатель обязан:
- 1) Предоставить Ящик в аренду Арендатору в согласованные Сторонами сроки.
 - 2) Обеспечить доступ Арендатора к Ящику на протяжении всего срока аренды.
 - 3) Обеспечить Ящик одноразовой пломбой с титановым замком и уникальным номером.
- 5.2 Арендатор обязан:
- 1) До начала аренды в полном объеме оплатить стоимость арендной платы.
 - 2) Принять Ящик в установленный срок.
 - 3) Использовать предоставленную Ящик только по назначению (в качестве хранения сезонных и лишних вещей).
Арендатор не вправе переуступать право аренды Ящика по Договору третьему лицу, равно как и сдавать Ящик в субаренду.
 - 4) В случае наличия каких-либо неисправностей или повреждений Ящика – незамедлительно письменно уведомить Арендодателя.
 - 5) В случае причинения ущерба Ящику – незамедлительно сообщить об этом Арендодателю и в тот же день возместить причиненный ущерб в полном объеме.
 - 6) По окончании срока аренды освободить Ящик от вещей и передать его Арендодателю (сотруднику ПВЗ) в порядке, в состоянии, аналогичном состоянию на момент передачи Арендатору, а именно: вещи отсутствуют, Ящик чистый.

- В случае обнаружения загрязнений Арендодатель вправе в одностороннем порядке начислить штраф, необходимый для устранения подобных загрязнений (покупки нового Ящика), который Арендатор обязан оплатить. Стоимость определяется Арендодателем в зависимости от степени загрязнения, времени устранения, методов и технологии устранения, а также необходимости привлечения специализированных организаций.

7) Арендатор не имеет право доступа в другие Ящика, кроме Ящика, предоставленного ему в пользование.

5.3 Арендодатель вправе:

- 1) Осматривать Ящик в чрезвычайных ситуациях, которые угрожают сохранности имущества Арендатора.
- 2) Незамедлительно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, потребовать освобождения Ящика и возмещения причиненных убытков в случае выявления фактов существенного нарушения Арендатором своих обязательств, предусмотренных Договором, в том числе неоднократного нарушения Правил пользования Ящиком.
- 3) Отказать в аренде Ящика лицам, которые находятся в состоянии опьянения (алкогольного, наркотического) или имеющих признаки опьянения.
- 4) Отказать в аренде Ящика лицам с неадекватным поведением, в том числе сопровождающимся нарушением общественных норм.
- 5) Определять Тарифы для различных условий предоставления Ящика в аренду.
- 6) Совершать в отношении брошенного Арендатором имущества действия, установленные законом и Договором.
- 7) Осуществлять видеофиксацию загрузки и выгрузки Арендатором вещей из Ящика в целях контроля над целевым использованием Ящика и/или выполнения Арендатором обязательств по Договору, и/или утилизации имущества Арендатора в установленных Договором случаях.
- 8) Совершить по запросу правоохранительных данных следующие действия: предоставить персональные данные Арендатора, удалить пломбу на Ящике и предоставить доступ для осмотра правоохранительными органами к вещам Арендатора, после осмотра закрыть Ящик новой пломбой, уведомить Арендатора о новой пломбе.

5.4 Арендатор вправе:

- 1) Использовать Ящик для целей хранения сезонных и лишних вещей Арендатора или аффилированных с ним лиц (с их согласия).
- 2) Потребовать от Арендодателя устранения неисправностей, препятствующих пользованию Ящиком, возникших не по вине Арендатора.

5.5 Арендодатель и Арендатор обязаны:

- 1) При изменении реквизитов не позднее **5 календарных дней** с даты изменения известить об этом другую Сторону, иначе исполнение обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим и своевременным.
- 2) Предоставлять друг другу полную информацию, влияющую на исполнение Договора.
- 3) Не уступать права требования по Договору без письменного согласия другой Стороны.
- 4) Разрешать разногласия в обязательном досудебном порядке.

6. Арендная плата

6.1 Размер арендной платы определяется в соответствии с Тарифами, размещенными на Сайте.

- 1) Тарифы могут быть изменены в одностороннем порядке с уведомлением Арендатора не менее, чем за **5 (пять) календарных дней** до даты соответствующих изменений, путем отправки письменного уведомления в Личном кабинете или путем уведомления по e-mail, или sms-уведомлением, или путем опубликования на Сайте.
- 2) В случае наличия арендуемых Ящиков на момент изменения Тарифов, новые Тарифы будут применяться к новому периоду аренды по истечению срока оплаченного периода (например, Арендатор арендовал Ящик за 1000 рублей в месяц на период с 01 января по

30 июня, оплатил с 01 января по 30 марта, с 15 марта Тарифы были изменены до 1500 рублей в месяц, с 01 апреля стоимость аренды составит 1500 рублей в месяц).

6.2 При одобрении Арендодателем Заявки Арендатора, Арендодатель списывает арендную плату с платежного средства Арендатора, указанного им в Личном кабинете, согласно Тарифам.

- 1) Списание денежных средств может осуществляться в формате подписки: у Арендатора будет ежемесячно списываться арендная плата в соответствии с выбранным Тарифом. По окончании срока подписки (например, 6 месяцев) у Арендатора снова будут списываться ежемесячно денежные средства на данный срок подписки в соответствии с Тарифами, действующими на момент списания. Арендатор вправе отключить автоматическое продление и списание денежных средств.
- 2) В случае, если Арендатор не отключил функцию автоматического продления подписки, то договор считается бессрочным, с автоматической пролонгацией на срок, на который был арендован Ящик ранее с соответствующей оплатой Арендатором периода времени аренды Ящика и со списанием денежных средств в соответствии с Тарифами.

6.3 Арендатор дает безусловное согласие на холдирование (удержание денежных средств в целях обеспечения оплаты) и/или списание в установленном Договором порядке денежных средств с банковской карты, прикрепленной к Личному кабинету, в счет платежей, связанных с арендой Ящика (включая штрафы и прочие платежи). Списание / холдирование денежных средств в счет оплаты платежей допускается как в полном объеме, так и частями по усмотрению Арендодателя, в т.ч. в период аренды Ящика.

6.4 Арендодатель имеет право предлагать всем Арендаторам, группам Арендаторов или персонально Арендаторам индивидуальные тарифы, архивные тарифы, скидки, бонусы и подарки, условия которых указываются при их предоставлении. Условия предоставления индивидуальных тарифов, архивных тарифов, скидок, бонусов и подарков, размещаются на Сайте.

6.5 Стоимость аренды не облагаются налогом на добавленную стоимость в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

- 1) Арендатор согласен, что при оплате аренды по системе эквайринга, Арендатору автоматически дополнительно начисляется комиссия в размере 3,5% от суммы платежа за услуги банка.

6.6 Арендная плата за первый месяц аренды подлежит оплате одновременно с заключением Договора.

- 1) Арендная плата за последующие месяцы аренды уплачивается Арендатором в авансовом порядке до наступления оплачиваемого месяца (например, при аренде с 16 числа месяца, оплата осуществляется до 15 числа каждого месяца).
- 2) Арендатору ежемесячно автоматически отправляется в смс-сообщении ссылка на оплату очередного месяца аренды. Данное сообщение является напоминанием об оплате. При отсутствии смс-сообщения (при отключенном телефоне, нахождении Арендатора вне зоны действия сети или за пределами РФ) Арендатор обязан связаться с Арендодателем в мессенджерах (WhatsApp, Telegram, MAX и другие) на номер: [] для уточнения других способов оплаты не позднее установленной даты внесения арендной платы.
- 3) Арендатор не позднее 2 (Двух) дней с момента оплаты обязан уведомить Арендодателя о произведенном платеже путем направления подтверждающего документа в мессенджерах (WhatsApp, Telegram, MAX и другие) на номер: [], в целях идентификации платежа и отнесения его на счет Арендатора.
- 4) В случае нарушения Арендатором срока внесения Арендной платы по Договору Арендодатель вправе потребовать авансового внесения Арендной платы за следующие 2 (два) календарных месяца. В случае и в момент отказа Арендатора от новых условий Договор считается расторгнутым по соглашению Сторон, а Арендатор обязуется освободить Ящик в течение 3 (Трех) дней с момента отказа.

6.7 Арендодателем могут быть предложены скидки и акции Арендатору, о которых Арендодатель сообщает Арендатору. Скидки и акции не прописываются в настоящем Договоре и определяются Арендодателем самостоятельно и исключительно по собственному усмотрению. Скидки и акции, предоставленные при заключении Договора, могут быть

отменены Арендодателем, при несвоевременной оплате аренды и нарушениях условий Договора Арендатором. Арендатор вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и прекратить аренду, однако в таком случае Арендатор лишается всех скидок, а именно: если размер цены был связан со скидкой в связи с выбором Арендатором более длительного срока аренды, то будет осуществлен перерасчет стоимости аренды, исходя из ежемесячной ставки за полные месяцы аренды для помесечных тарифов в соответствии с Тарифами в течение срока, когда длилась аренда (например, если Арендатору был предоставлен бесплатный месяц за покупку 6-месячного срока аренды, а Арендатор через 2 месяца отказался от Договора, то арендная плата за прошедшие месяцы будет рассчитана исходя из месячной стоимости аренды).

- 6.8 Сумма произведенного Арендатором платежа по Договору погашает, прежде всего, обязательства Арендатора по уплате неустойки, штрафов и убытков (при их наличии), а в оставшейся части – основную сумму долга по Арендной плате.
- 6.9 По соглашению Сторон Арендодатель в соответствии с требованиями законодательства РФ о налогах и сборах акт выполненных работ (оказанных услуг) не выставляет (согласно Письмам Минфина России от 25.03.2019 N 03-03- 06/1/20067, от 15.11.2017 N 03-03-06/1/75483, от 15.06.2015 N 03-07-11/34410). По запросу Арендатора Арендодатель вправе предоставить акт выполненных работ при условии, что у Арендатора отсутствует задолженность перед Арендодателем.

7. Ответственность и обстоятельства непреодолимой силы. Заверения о рисках

- 7.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.2 Арендатор несет перед Арендодателем ответственность за убытки, выразившиеся в уничтожении или повреждении Ящика, или расположенного внутри него имущества, в размере прямого и действительного ущерба, соответствующего стоимости ремонтно-восстановительных работ и утраты рыночной стоимости имущества, а также упущенной выгоды в размере недополученной арендной платы за период устранения ущерба.
- 1) Факт уничтожения или повреждения имущества подтверждается письменным актом, о составлении которого Арендатор уведомляется Арендодателем за **3 (три) календарных дня** до его составления. Уклонение Арендатора от явки для осмотра имущества или неподписание им акта дает Арендодателю право предъявить Арендатору требования, основанные на акте, подписанном в одностороннем порядке.
- 7.3 Арендатор обязан компенсировать Арендодателю все затраты, вызванные нарушением им обязанности по возврату Ящика в надлежащем состоянии, а также расходы на хранение, реализацию, утилизацию имущества Арендатора в случаях, предусмотренных Договором. Если иное не установлено Арендодателем, ежемесячные расходы на хранение имущества в случае его изъятия из Ящика и перемещения в другое место устанавливаются в размере Арендной платы.
- 7.4 В случае просрочки внесения Арендной платы, а также исполнения иных денежных обязательств Арендодатель вправе требовать уплаты Арендатором неустойки в размере **2% (два процента) от суммы долга за каждый день просрочки.**
- 7.5 В случае неоднократного или систематического нарушения условий Договора и/или действующего законодательства со стороны Арендатора, Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, при этом арендная плата Арендатору не возвращается, а удерживается Арендодателем в качестве штрафа за недобросовестные действия.
- 7.6 Если третьи лица предъявят Арендодателю претензии или иски, связанные с нарушением Арендатором прав третьих лиц, Арендатор обязуется самостоятельно и за свой счёт урегулировать такие претензии или полностью компенсировать расходы Арендодателя, вызванные такими претензиями или исками.
- 7.7 Арендатор несет ответственность за содержание вещей в Ящике. В случае, если вещи или действия Арендатора станут причиной ущерба, причиненного ПВЗ, в котором располагается Ящик, и/или вещам других арендаторов (воспламенение, загрязнение и пр.), Арендатор будет обязан возместить причиненные убытки Арендодателю и третьим лицам в полном объеме, а также выплатить штраф в пользу Арендодателя в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**, за

исключением случаев, когда за виновные действия Арендатора и порчу конкретного оборудования установлены специальные следующие штрафы в дополнение в возмещению убытков, не покрытых штрафом: Порча Ящика – штраф **5 000 рублей**.

- 7.8** В случае обнаружения Арендодателем мусора в Ящику после его оставления Арендатором или в случае, если Арендатор в течение срока действия Договора или после его прекращения оставил мусор в Ящика, Арендодатель вправе требовать выплаты Арендатором штрафа в размере **1 000 (тысяча тысяч) рублей**.
- 7.9** Арендатор несет полную ответственность за любой ущерб и убытки, причиненные Арендодателю и/или третьим лицам вследствие использования Ящика не по назначению или в результате нарушения условий Договора, правил пожарной безопасности и законодательства РФ, независимо от того, знал он или нет об опасных свойствах положенных им вещей.
- 7.10** Арендодатель несет ответственность за реальный ущерб, причиненный вещам Арендатора только в случае, если Ящик являлся неисправным по вине Арендодателя, при этом сумма ущерба ограничена и составляет не более **10 000 (десяти тысяч) рублей** в отношении одного Арендатора и всех его вещей. Арендодатель не несет ответственность за упущенную выгоду Арендатора.
- 7.11** Арендодатель не несёт ответственности за содержимое Ящика, которое хранит там Арендатор (сохранность, целостность имущества), не отвечает за неосторожные и (или) умышленные действия третьих лиц и за соблюдение Арендатором законодательства РФ касающегося имущества, находящегося в Ящику.
- 7.12** Любые требования Сторон должны быть исполнены не позднее **7 (Семи) календарных дней** с момента их получения другой Стороной. Каждая Сторона обязана сама обеспечивать проверку сообщений по телефонам и адресам электронной почты, указанной в Договоре или указанной в уведомлении Стороны.

8. Срок действия и порядок прекращения Договора. Публикация новых версий Договора

- 8.1** Договор вступает в силу с момента акцепта — внесения арендной платы, и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
- 8.2** Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом Арендодателя за **3 (три) календарных дня** в письменном виде, направив уведомление в мессенджер (WhatsApp, Telegram, MAX и другие) на номер **_____**. Договор прекращается на **21 (Двадцать первый) календарный день** с момента получения Арендодателем уведомления, в течение указанного срока арендная плата продолжает начисляться.
- 8.3** Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.
- 8.4** Арендодатель имеет право в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, уведомив Арендатора за **7 (семь) календарных дней** до даты прекращения Договора путем направления уведомления на телефонный номер, указанный Арендатором, в следующих случаях:
- 1) При нарушении срока внесения Арендной платы полностью или частично более чем на 10 (десять) календарных (арендных) дней.
 - 2) При существенном ухудшении и порче Арендатором состояния Ящика или расположенного в нем имущества Арендодателя.
 - 3) В случае использования Арендатором Ящика не по целевому назначению.
 - 4) При нарушении Арендатором запретов, предусмотренных Договором.
 - 5) При систематическом (3 и более раза в год) или существенном (влекущем значимый ущерб правам и интересам Арендодателя или третьих лиц) нарушении любых обязательств, предусмотренных Договором.
 - 6) При предъявлении претензий к Арендодателю и/или признанием Арендодателя третьим лицом по делу, связанному с Арендатором и имуществом, находящимся в арендованном Ящику.
 - 7) В случае отказа Арендатора от новых условий внесения Арендной платы (п. 6.1, 6.6.4).

- 8.5 В случае нарушения Арендатором срока внесения Арендной платы Арендодатель, независимо от реализации им права на односторонний отказ от договора, в порядке самозащиты своих законных интересов и без специального уведомления Арендатора имеет право блокировать доступ Арендатора к Ящику, опечатать Ящик, или сменить пломбу на Ящике. Прекращение ограничений, указанных в настоящем пункте, осуществляется в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты полного погашения всех начисленных платежей за просрочку оплаты.
- 8.6 Оферта действует с даты публикации на Сайте до даты отзыва. Если на Сайте Арендодателя будет объявлено о том, что ни один из Ящиков недоступен для аренды, Оферта считается автоматически отозванной.
- 8.7 Арендодатель вправе изменять Договор в любое время и по своему усмотрению. Договор считается заключённым на новых условиях на третий день после публикации новой редакции Оферты, если Арендодатель не получил от Арендатора электронное письмо о расторжении Договора в указанный срок.

9. Оставление Арендатором имущества в Ящику на неопределенный срок. Отказ Арендодателя от ответственности в случае, если имущество брошено Арендатором

- 9.1 В любых случаях прекращения срока действия Договора (завершение срока аренды, отказ любой из Сторон от Договора), если Арендатор не забрал свои вещи до дня прекращения его срока действия, то Ящик блокируется, а Арендодатель вправе за счет Арендатора вскрыть Ящик в присутствии 2 (двух) работников или доверенных лиц Арендодателя, о чем составляется соответствующий акт с описью вещей, хранящихся в Ящику, или осуществляется видеофиксация таких вещей.
- 1) О предстоящем вскрытии Арендатор извещается посредством уведомления в Личном кабинете и/или по e-mail, и/или sms-уведомлению по выбору Арендодателя не позднее, чем за **5 (Пять) календарных дней** до момента вскрытия.
 - 2) Арендодатель вправе изъять из Ящика вещи Арендатора и переместить их в иное место на хранение, при этом Арендодатель обязан хранить вещи Арендатора в течение **30 (тридцати) календарных дней**, а Арендатор в указанный срок обязан забрать вещи. Стоимость хранения вещей подлежит оплате из расчета суточной платы за аренду Ящика.
 - 3) По истечении установленного для хранения срока Арендатор соглашается, что оставленные в Ящику вещи признаются брошенным имуществом в соответствии с абз. 1 ч. 2 и ч. 1 ст. 226 Гражданского кодекса РФ, их общая стоимость не превышает стоимости, установленной в п. 2 ст. 226 ГК РФ, и указанные вещи (брошенное имущество) переходят в собственность Арендодателя, который вправе распорядиться им по своему усмотрению (обратить в собственность, утилизировать, принять на хранение, перевести на иное место хранения). Направления дополнительного уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется.
 - 4) Если хранение Арендодателем содержимого Ящика недопустимо, а его реализация невозможна, то Арендодатель вправе уничтожить вещи в присутствии 2 (двух) работников или доверенных лиц Арендодателя, о чем составляется соответствующий акт с описью ценностей, хранящихся в Ящику, или осуществляется видеофиксация содержимого Ящика и факта уничтожения.
 - 5) Об уничтожении содержимого Ящика Арендатор извещается посредством уведомления в Личном кабинете и по e-mail или sms-уведомление по выбору Арендодателя за **5 (пяти) календарных дней** с момента уничтожения или, если уничтожение необходимо произвести в срочном порядке, незамедлительно после этого.
- 9.2 Стороны заверяют, что отказ Арендатора забирать имущество из Ящика (в том числе, если Арендатор и/или уполномоченное им лицо не отвечает на уведомления, сообщения Арендодателя о вывозе имущества) или его бездействие является бесспорным подтверждением того, что Арендатор явно и очевидно выразил свой отказ от права собственности на имущество, оставленное в Ящику, а также согласовал, что общая стоимость брошенного имущества не превышает стоимости, установленной в п. 2 ст. 226 ГК РФ.
- 9.3 Арендатор подтверждает, что понимает и осознает риск неисполнения обязанности по забору имущества, размещенного в Ящике, и в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данной обязанности не вправе требовать от Арендодателя возмещения стоимости такого имущества.

10. Персональные данные

- 10.1** Арендатор разрешает Арендодателю обрабатывать свои персональные данные и предоставляет ему право осуществлять их сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование в любых иных целях, не противоречащих закону и Договору. Согласие предоставляется Арендодателю в целях исполнения Договора, в том числе для направления Арендодателем информационной рассылки с новостями и рекламными предложениями по телефону и адресу электронной почты, указанному в реквизитах к Договору, и действует по истечении срока действия Договора до момента отзыва согласия Арендатором.
- 10.2** Арендатор подтверждает, что его имя, фамилия соответствуют действительности, становятся персональными данными с момента направления их через форму обратной связи на Сайте или вложенных страницах, сообщения представителю Арендодателя, в том числе по электронной почте или телефону и могут быть использованы Арендодателем в целях, не противоречащих Договору.
- 10.3** Арендодатель настоящим уведомляет Арендатора о том, что для получения доступа к Ящику Арендатору может потребоваться пройти пункты контроля (системы безопасности), которые установлены лицами, владеющими или управляющими территориями, где расположен Ящик (например, управляющими компаниями или ТСЖ). Арендатор понимает и согласен, что Арендодатель вправе передать персональные данные Арендатора указанным лицам для целей исполнения Договора в объеме, необходимом для обеспечения доступа в Ящик.

11. Заключительные положения

- 11.1** Электронные письма, отправленные Арендодателем, признаются подписанными простой электронной подписью - аналогом собственноручной подписи.
- 1) Стороны согласовали, что датой получения Стороной сообщения считается день, следующий за датой направления уведомления по реквизитам соответствующей Стороны (указанный номер телефона и e-mail Арендодателя по тексту и в реквизитах Договора; указанный при регистрации в Личном кабинете номер телефона и e-mail Арендатора).
 - 2) Документы, связанные с исполнением Договора могут быть подписаны путем их направления в отсканированном виде на адреса электронной почты, указанные Арендодателем в оферте и Арендатором при заключении Договора / Идентификации Арендатора. Все указанные способы подписания документов признаются Сторонами аналогом собственноручной подписи.
 - 3) Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью, в том числе: Тарифы на Сайте, сообщение Арендодателя со ссылкой на оплату (после его направления Арендатору).
 - 4) Настоящий Договор опубликован на Сайте.
 - 5) Ссылки на статьи, пункты и приложения, если не указано иное, являются ссылками на статьи и пункты Договора и приложения к Договору.
 - 6) В Договоре, если специально не оговорено иное:
 - заголовки не влияют на толкование Договора;
 - любая ссылка на единственное число включает множественное число, и наоборот.
 - 7) Неотъемлемой частью Договора являются:

Приложение № 1: Памятка по ключевым взаимодействиям с Арендодателем.

12. Сведения об Арендодателе

Арендодатель: ИП Корчагина Светлана Вячеславовна

ИНН: 503103305797

Адрес: 142461, Московская область, г. Ногинск, г. Электроугли, мкр. Светлый, д.14 , кв.3

Тел.:

Эл. почта:

Памятка по ключевым взаимодействиям с Арендодателем

1. Перед началом аренды возьмите с собой пакет для вещей.
2. Если вы проходите на территорию ПВЗ, где расположена Ящик, пешком, то на пропускном пункте покажите документ (паспорт или вод. права) и Вас пропустят.
3. Об освобождении Ящика уведомляйте, пожалуйста, за **7 календарных дней**. Присылайте видео или фото пустого арендованного Ящика – это является актом возврата-передачи Ящика.
4. Правила проезда и время работы ПВЗ являются общими, всю информацию, по выбранной Вами площадке, уточняйте у менеджеров.

Перед началом аренды осмотрите Ящик. В случае, если нижеуказанное техническое состояние Ящика соответствует действительности, то Вы можете начать аренду Ящика. В случае, если что-то не соответствует действительности, то немедленно свяжитесь с нами и/или откажитесь от аренды и/или попросите сотрудник ПВЗ поменять Ящик на аналогичный. Начало Вами аренды Ящика свидетельствует о Вашем согласии с тем, что состояние Ящика соответствует действительности!

Техническое состояние Ящика на момент аренды:

1. Общая площадь Ящика – соответствует заявленному размеру.
2. Ящик чистый без загрязнений и не помятый.
3. Ящик не имеет посторонних запахов.
4. Ящик подходит под хранение вещей.
5. Общее состояние Ящика является надлежащим для его использования в соответствии и с целями, указанными в Договоре.